



# Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition)

*René Marks*

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# **Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition)**

*René Marks*

## **Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) René Marks**

Studienarbeit aus dem Jahr 2007 im Fachbereich BWL - Rechnungswesen, Bilanzierung, Steuern, Note: 2,3, Fachhochschule Münster, Veranstaltung: Betriebliche Steuerlehre, 6 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: 1. Einleitung

Bei der steuerlichen Behandlung von Grundvermögen gibt es unterschiedliche Gestaltungs-möglichkeiten, die zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Das Grundvermögen kann im Privatvermögen als eine reine Vermögensverwaltung gehalten werden und gehört dann zu den Überschusseinkunftsarten. Es kann aber auch im Betriebsvermögen gehalten werden und ist dann eine Gewinneinkunftsart. Diese Seminararbeit versucht den Unterschied zwischen einer gewerblichen Vermietung und einer Vermögensverwaltung darzustellen, da die Behandlung von Ferienwohnungen immer wieder ein Thema von Streitigkeiten zwischen Steuerpflichtigen und Finanzverwaltung ist. Wobei der Schwerpunkt der Arbeit, liegt auf der Erläuterung der Totalgewinnanalyse seitens des Finanzamtes. Der Unterschied bei der dauer-haften Vermietung und Verpachtung von Immobilien und der von Ferienwohnung ist, das es bei der dauerhaften ein „Liebhaberei-Überprüfungsverbot“ gibt. Daher fällt die Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen regelmäßig ins Auge der Totalgewinnanalyse.

Nach der Begriffserklärung erfolgt eine Analyse der dauerhaften und der nicht dauerhaften Vermietungstätigkeit, wobei auf die Behandlung vom Umsatzsteuerrecht und Gewerbesteuer-recht verzichtet wird. Zudem erfolgt keine einzelne Erklärung von verschiedenen Werbungs-kosten wie z.B. lineare oder degressive Abschreibungen. Abgegrenzt wurde auch von der Vermietung und Verpachtung von Objekten oder Immobilien, die rein Wohnzwecken dienen, jedoch wird indirekt auf diese eingegangen, da sich die Grundsätze für die Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen aus den der zu Wohnzwecken dienenden, ergeben. Eben-falls geht die Seminararbeit nicht auf Mietkaufmodelle oder den Erwerb mit Rück- oder Ver-kaufsgarantie ein, diese werden lediglich zur Erläuterung erwähnt aber nicht eindeutig erklärt. Am Schluss geht die Arbeit auf die Unterschiede einer gewerblichen Vermietungstätigkeit und einer reinen Vermögensverwaltung ein. Dargelegt wird auch die Behandlung von Ver-mietungsobjekten in einer Freizeitanlage auf Grund eines aktuellen Themas.

 [Download Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und ...pdf](#)

 [Read Online Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung un ...pdf](#)

## **Download and Read Free Online Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) René Marks**

---

### **From reader reviews:**

#### **Micheal Summers:**

Do you have favorite book? Should you have, what is your favorite's book? Book is very important thing for us to be aware of everything in the world. Each reserve has different aim or goal; it means that e-book has different type. Some people experience enjoy to spend their time to read a book. These are reading whatever they acquire because their hobby is usually reading a book. Consider the person who don't like reading through a book? Sometime, man or woman feel need book once they found difficult problem or maybe exercise. Well, probably you will require this Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition).

#### **Dennis Gaines:**

Book is to be different for every single grade. Book for children right up until adult are different content. We all know that that book is very important for people. The book Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) has been making you to know about other knowledge and of course you can take more information. It is rather advantages for you. The e-book Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) is not only giving you far more new information but also to get your friend when you sense bored. You can spend your own personal spend time to read your reserve. Try to make relationship with the book Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition). You never sense lose out for everything should you read some books.

#### **Carl Johnson:**

Do you like reading a book? Confuse to looking for your chosen book? Or your book seemed to be rare? Why so many issue for the book? But any kind of people feel that they enjoy intended for reading. Some people likes studying, not only science book but also novel and Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) as well as others sources were given information for you. After you know how the truly amazing a book, you feel would like to read more and more. Science guide was created for teacher or students especially. Those ebooks are helping them to increase their knowledge. In various other case, beside science reserve, any other book likes Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) to make your spare time much more colorful. Many types of book like here.

#### **Glory Ruiz:**

A lot of book has printed but it takes a different approach. You can get it by world wide web on social media. You can choose the most beneficial book for you, science, comedian, novel, or whatever simply by searching from it. It is known as of book Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung

von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition). You can include your knowledge by it. Without departing the printed book, it could add your knowledge and make a person happier to read. It is most significant that, you must aware about guide. It can bring you from one destination to other place.

**Download and Read Online Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) René Marks #4I6YSLOQWM1**

# **Read Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) by René Marks for online ebook**

Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) by René Marks Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read

Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) by René Marks books to read online.

## **Online Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) by René Marks ebook PDF download**

**Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) by René Marks Doc**

**Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) by René Marks MobiPocket**

**Einkunftszielungsabsicht bei der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen im Ertragsteuerrecht (German Edition) by René Marks EPub**